

# COMUNICADO

El pasado día 5 de Abril de 2019 se celebró una reunión ordinaria de la Junta Directiva de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos de la Administración Pública, a la que asistí en representación de los Arquitectos de Huelva.

En su Orden del día, destacaban los siguientes puntos:

## **PUNTO 4. LA AGILIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE OBRAS**

Informaros que por parte del Presidente del CSCAE se ha comunicado al Ministerio el interés en materia de agilización de licencias y que se pretende continuar las reuniones entre ambas partes (ya ha habido cuatro) para avanzar en este sentido.

En palabras del Presidente de la UAAAP se pretende “tocar lo menos posible para cambiar lo más posible”. Partiendo de esta idea, se comunicó que se está trabajando en una hoja resumen que tendría como contenido mínimo el exigible según normativa para el otorgamiento de licencia urbanística.

Respecto a las características y ubicación de esta hoja resumen (denominada inicialmente “informe administrativo), existen varias alternativas, siendo la más aceptada aquella que la incluye dentro del Anejo I, apartado 2 de la Parte I del CTE, incluida a su vez dentro del Proyecto Básico y por tanto de presentación obligatoria al Ayuntamiento a la hora de solicitar licencia urbanística.

En este sentido se informa se propuso al Director General que se encargara la elaboración de una aplicación informática a una empresa externa (ya sea pública o privada) de tal manera que fuera lo más intuitiva e inmediata posible: bien autorrellenable, bien obtuviera datos de otros programas.

El objetivo es que toda la información necesaria a efectos de otorgamiento de licencia se encuentre condensada en ese pequeño “informe”, reduciendo el volumen del proyecto y pudiendo en un futuro llegar a sustituir al contenido de las “memorias tipo” del Proyecto Básico que todos empleamos.

Se adjunta documento de trabajo.

## **PUNTO 5. ENCUESTA DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS**

Como algunos ya sabéis, se ha trabajado desde la UAAAP en la elaboración de una encuesta relativa a la tramitación de las licencias de obras en España. En esta encuesta han participado 1507 compañeros de toda España, 110 de ellos Arquitectos que informan licencias urbanísticas.

Si bien durante la reunión se analizaron los resultados de la misma, debido a que nos encontramos en periodo pre-electoral, se acordó presentar los resultados una vez concluidos los distintos procesos electorales.

## **PUNTO 6. FORO DE BUENAS DE URBANISMO EN LA ADMINISTRACIÓN**

Os informo que actualmente disponemos de tres grupos de whatsapp en el que consultar, debatir e informar entre compañeros aquellas dudas en nuestro trabajo diario en materia de urbanismo.

Disponemos de un grupo de whatsapp a nivel provincial, autonómico y estatal, indicando que disponen de unas sencillas reglas de funcionamiento que lo hacen el instrumento idóneo de colaboración entre compañeros.

Todos los debates del “Foro de buenas prácticas de Urbanismo en la Administración en Andalucía” se encuentran volcados por materias en el siguiente enlace:

<https://forodeurbanismoandalucia.blogspot.com/>

Por último, indicaros que pueden ponerse en contacto conmigo aquellos que quisieran incorporarse a alguno o a todos de estos grupos.

Un abrazo,

En Huelva, a 16 de Abril de 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

Fdo: José Ángel Ramírez Domínguez  
**Representante del COAH en la UAAAP**



# INFORME ADMINISTRATIVO

## CODIGO TECNICO

Parte I. Anejo I. Contenido del Proyecto

### **A** DATOS GENERALES (HOJA DE ESTADÍSTICA)

.../ SITUACION PLANIMETRICA GEOREFERENCIADA /...

### **B** TIPO DE OBRA (HOJA DE ESTADÍSTICA)

.../ TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA / INSTALACIONES / ENERGIA A INSTALAR /...

### **C** DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

.../ INDICE / PROGRAMA DE NECESIDADES, USOS Y SUPERFICIES /  
DECLARACIÓN RESPONSABLE CONCORDANCIA INFORME/PROYECTO /...

### **D** CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

.../ PLANIMETRIA URBANÍSTICA ESQUEMATICA DE PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES  
PLANIMETRIA CATASTRAL CON ALINEACIONES Y NUMERO DE PLANTAS /...

### **E** CÓDIGO TÉCNICO

.../ PRESTACIONES BASICAS DEL CTE / PLANIMETRIA ESQUEMÁTICA EXIGENCIAS DEL CTE /  
DECLARACION RESPONSABLE CUMPLIMIENTO CTE EN TODO EL PROYECTO /...

### **F** INFORMES SECTORIALES

.../ INFORMES SOLICITADOS Y CUMPLIMENTADOS /  
JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES SECTORIALES /...

# INFORME ADMINISTRATIVO

## CODIGO TECNICO

Parte I. Anejo I. Contenido del Proyecto

I.	Memoria	] <b>Informe administrativo</b>
II.	Planos	
III.	Pliego de condiciones	
IV.	Mediciones	
V.	Presupuesto	

¿Qué es?



Resumen / Declaración responsable del proyectista

¿Donde se incluye?



Proyecto básico y de ejecución

¿Que contiene?



Tablas, textos y planimetría esquemática

¿Donde se comprueba?



Visado, licencia de obras y licencia de ocupación

¿Donde se utiliza?



Alta catastral, hoja estadística, notaria y registro

# Informe administrativo

CTE. Parte I. Anejo I. Contenido del proyecto

## A DATOS GENERALES (HOJA DE ESTADÍSTICA)

A.1 TÍTULO DEL PROYECTO

A.2 AGENTES DE LA EDIFICACION

A.3 CLASE DE PROMOTOR

A.4 EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA (POSTAL, CATASTRAL, REGISTRAL Y SITUACION PLANIMETRICA GEOREFERENCIADA)

A.5 RÉGIMEN LEGAL DE LA OBRA

A.6 DURACIÓN DE LA OBRA

A.7 NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA

A.8 CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO

## B TIPO DE OBRA (HOJA DE ESTADÍSTICA)

B.1 EDIFICACIÓN NUEVA PLANTA

B.1.1 SUPERFICIE AFECTADA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

B.1.2 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

B.1.3 INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

B.1.4 ENERGÍA A INSTALAR

B.1.5 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

B.2 OBRAS DE REHABILITACIÓN. AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN

B.2.1 TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN

B.2.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

B.2.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

B.3 DEMOLICIÓN

B.3.1 DEMOLICIÓN TOTAL

B.3.2 DEMOLICIÓN PARCIAL

## C DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1 INDICE PAGINADO DEL PROYECTO BÁSICO

C.2 RESUMEN MEMORIA DESCRIPTIVA. PROGRAMA DE NECESIDADES Y USOS

C.3 SUPERFICIES ÚTILES, CONSTRUIDAS Y COMPUTABLES POR USOS Y TOTALES

C.4 DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TÉCNICO PROYECTISTA SOBRE QUE EL PROYECTO COMPLETO DEL QUE FORMA PARTE EL "INFORME ADMINISTRATIVO" NO ALTERA NINGUNA DETERMINACIÓN DE LAS RECOGIDAS EN EL MISMO Y DE QUE PREVALECERAN LAS DETERMINACIONES RECOGIDAS EN DICHO INFORME SOBRE EL RESTO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

## D CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

D.1 FICHA URBANÍSTICA (INCLUYENDO ARTICULADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE SOBRE POSICIÓN, OCUPACIÓN, ALINEACIONES, RETRANQUEOS, EDIFICABILIDAD, PATIOS...)

D.2 PLANIMETRÍA URBANÍSTICA (ESQUEMAS DE LA FICHA EN PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES EN FORMATO A4 VERTICAL CON RANGOS DE ESCALA 1/100 - 1/1000 (MÚLTIPLOS DE 100), SEGÚN DIMENSIONES DEL PROYECTO Y CON COTAS DE LAS DIMENSIONES NECESARIAS PARA COMPROBAR RÁPIDAMENTE LA EXACTITUD DE LOS DATOS REFLEJADOS, SIN QUE SEA PRECISO EFECTUAR SUMAS O RESTAS PARCIALES ENTRE LAS COTAS SEÑALADAS PARA OBTENER OTRAS QUE INTERVENGAN COMO FACTORES DE COMPROBACIÓN.)

D.3 PLANIMETRÍA CATASTRAL (ALINEACIONES Y RASANTES EN LA EDIFICACIÓN CON PROYECCIÓN HORIZONTAL DE LOS VOLUMENES SALIENTES CONSTRUIDOS. LEYENDA DEL TIPO -1, 0, 1, 2, 3, PARA ESTABLECER NÚMERO DE PLANTA DENTRO DE CADA ALINEACIÓN, ASÍ COMO ELEMENTOS SINGULARES COMO BALCONES, PORCHES,...)

## E CÓDIGO TÉCNICO

E.1 FICHA CTE (RESUMEN JUSTIFICATIVO DEL PROYECTO BÁSICO SOBRE PRESTACIONES POR REQUISITOS BÁSICOS DEL CTE)

E.2 PLANIMETRÍA CTE (ESQUEMAS GRÁFICOS SOBRE EXIGENCIAS DEL CTE EN EL PROYECTO BÁSICO QUE HAGAN VIABLE SU CUMPLIMIENTO EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN)

E.3 DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TÉCNICO PROYECTISTA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CTE EN TODA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA DEL PROYECTO

## F INFORMES SECTORIALES

F.1 RELACION DE INFORMES SOLICITADOS

F.2 RESUMEN LITERAL Y GRÁFICO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS SECTORIALES ESTATALES, AUTONÓMICAS Y LOCALES

F.3 DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL TÉCNICO PROYECTISTA SOBRE EL CUMPLIMIENTO EN EL PROYECTO DE LAS DETERMINACIONES EXIGIDAS EN LOS INFORMES SECTORIALES

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL PROYECTISTA

CONTROL VISADO VOLUNTARIO

CONTROL ADMINISTRACIÓN

--	--	--	--